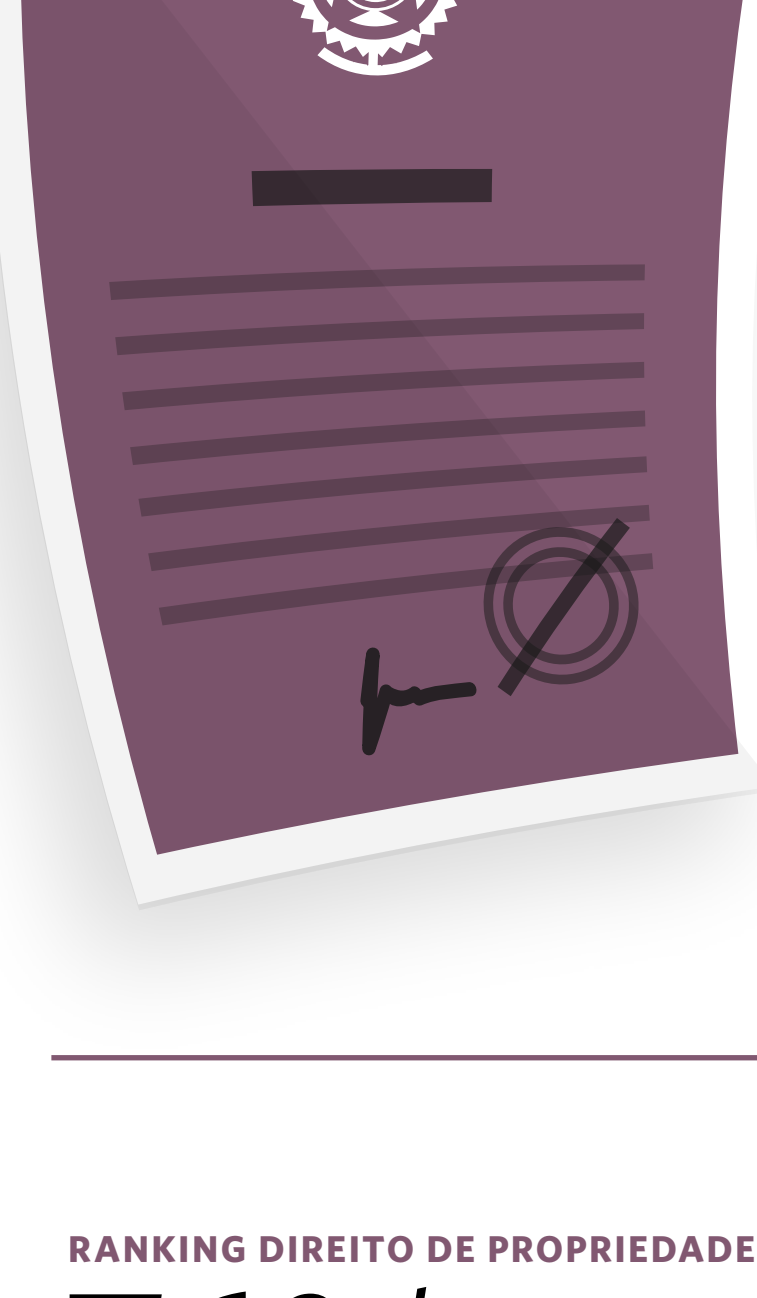




POR QUE É IMPORTANTE DISCUTIR OS direitos de propriedade NO BRASIL RURAL?



O conjunto de leis que define os direitos de propriedade permite às pessoas:

1 USAR 2 EXPLORAR 3 TRANSFERIR

IMÓVEIS

Mas existe grande incerteza sobre quem detém esses direitos em certas áreas do Brasil rural.

RANKING DIREITO DE PROPRIEDADE

76º lugar

ENTRE 129 PAÍSES

Esta é a posição do Brasil em relação à segurança de direitos de propriedade de bens móveis e imóveis de seus cidadãos.

Fonte: Índice Internacional de Direitos de Propriedade, Property Rights Alliance, 2015

Há fraudes, como falsificação de documentos para apropriação de terras, geralmente públicas (processo conhecido como grilagem).

SUSPEITA DE GRILAGEM EM

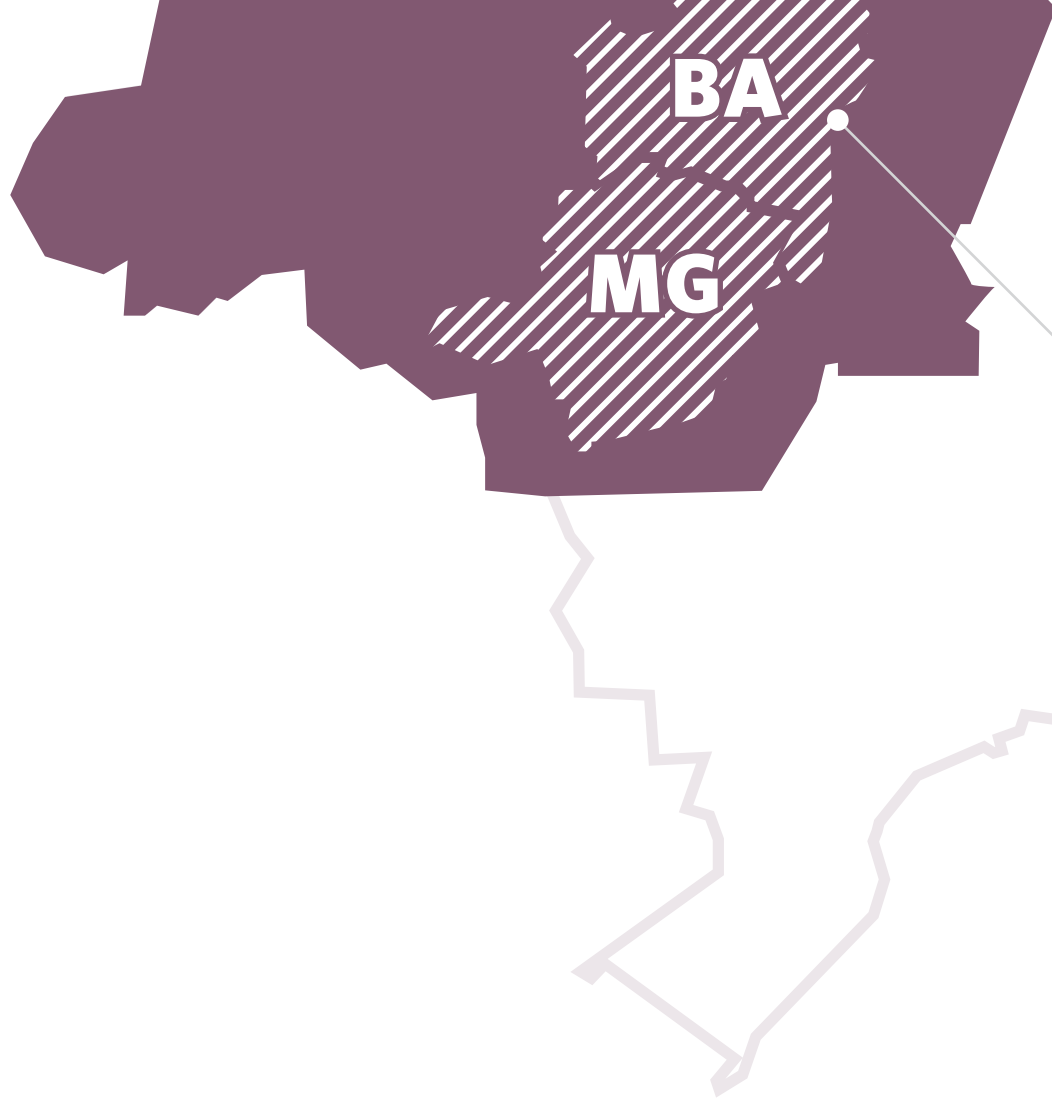
23%

do estado

do Pará



Fonte: Ipam, 2006



TERRAS ILEGAIS

24%

das terras

da União dentro da Amazônia Legal são ocupadas ilegalmente

Equivalente aos estados da Bahia e Minas Gerais somados.

Fonte: Terra Legal, 2015

A incerteza sobre os direitos de propriedade gera problemas nas áreas rurais do país

Conflitos e violência

A disputa de terra entre diferentes grupos de interesses frequentemente resulta em violência.

O Brasil é líder mundial

em assassinos de ativistas do meio ambiente e direito à terra

Fonte: Global Witness, 2015

770 homicídios

RELATIVOS A CONFLITOS POR TERRAS ENTRE 1994 E 2015



Fonte: Comissão Pastoral da Terra, 2016



Aumento do desmatamento

A floresta derrubada é usada como prova de que a terra é produtiva. Isso diminui o risco de ser desapropriada para reforma agrária ou ocupada por grupos de trabalhadores sem terra.

Além disso, a dificuldade em identificar os proprietários responsáveis impede que o desmatamento seja contido.

Terras produtivas mal aproveitadas

Sob risco constante de perderem suas terras, produtores reduzem investimentos ou escolhem culturas que nem sempre são as mais adequadas para aquela área. Além disso, o mercado de arrendamento, que poderia atrair investimentos para a agricultura e gerar crescimento econômico, é incipiente. Como resultado, as terras não são exploradas em seu potencial máximo.



TERRAS ARRENDADAS OU CULTIVADAS EM PARCERIA

Brasil

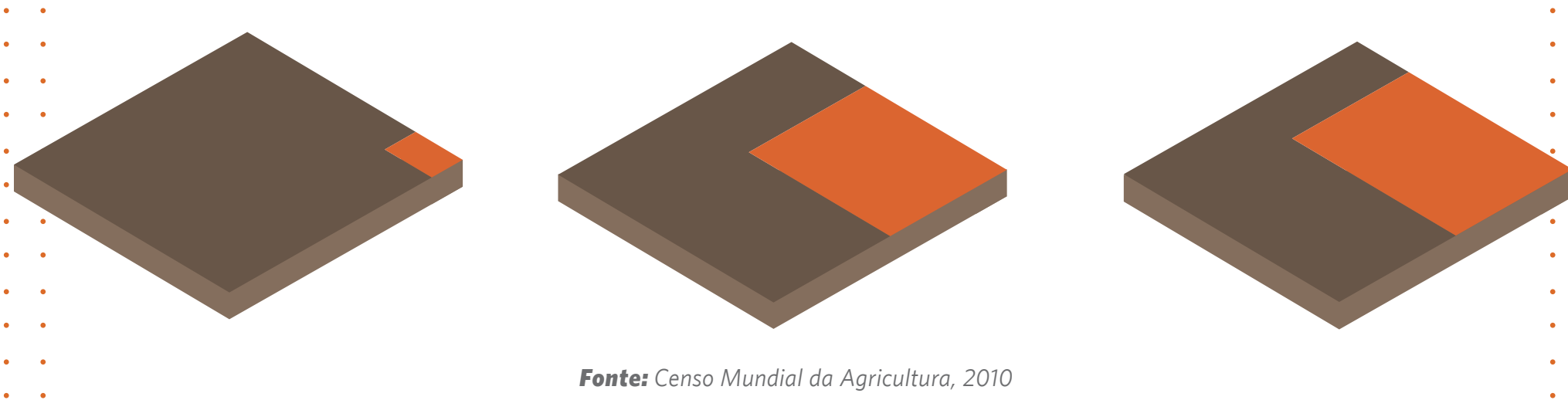
3%

EUA

33%

Europa

38%



Fonte: Censo Mundial da Agricultura, 2010

Por que há tanta incerteza sobre os direitos de propriedade da terra?

Sistema institucional complexo

Grande número de instituições envolvidas tornam o sistema complexo. Apenas no nível federal, 11 órgãos executivos cuidam de diferentes aspectos do direito de propriedade.



Menos de 50%

das propriedades rurais nos estados do Pará e Piauí estão registradas

Fonte: Banco Mundial, 2014

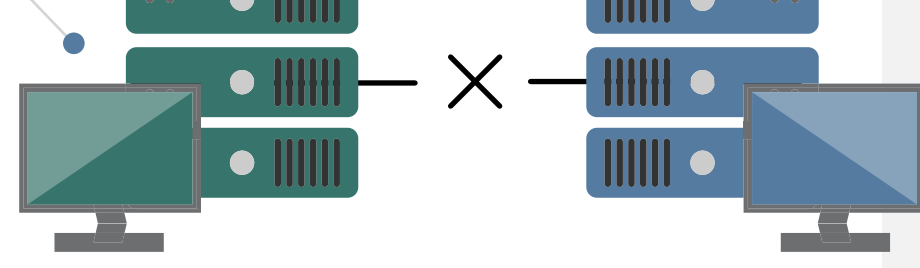


Registro impreciso e incompleto

O processo de registro de imóveis foi feito sem georreferenciamento até 2004. Além disso, um grande número de pessoas não faz o registro obrigatório de suas propriedades.

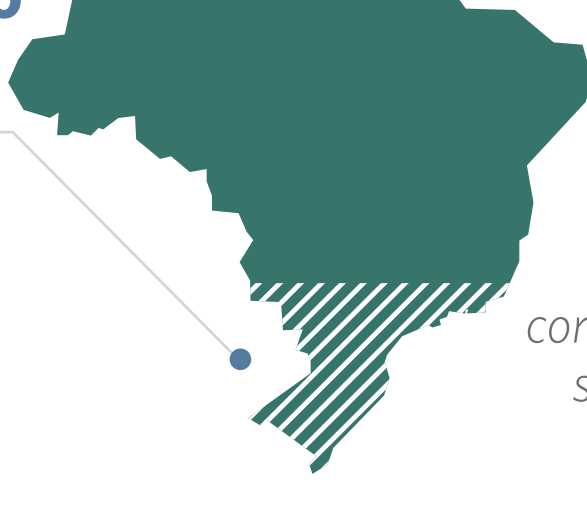
Falta de integração institucional

Não há integração entre os cadastros mantidos pelos órgãos envolvidos. Por exemplo, falta uma base de dados que contemple conjuntamente propriedades públicas e privadas.



Mau gerenciamento de terras públicas

Há dificuldade de gerenciar as chamadas "terras devolutas" (terras que não foram formalmente identificadas e destinadas pelo governo e acabam sendo ocupadas irregularmente por particulares).



Estima-se que

mais de 20%

do território brasileiro correspondem a terras públicas sem destinação específica.

Fonte: Climate Policy Initiative, 2016

Fiscalização precária

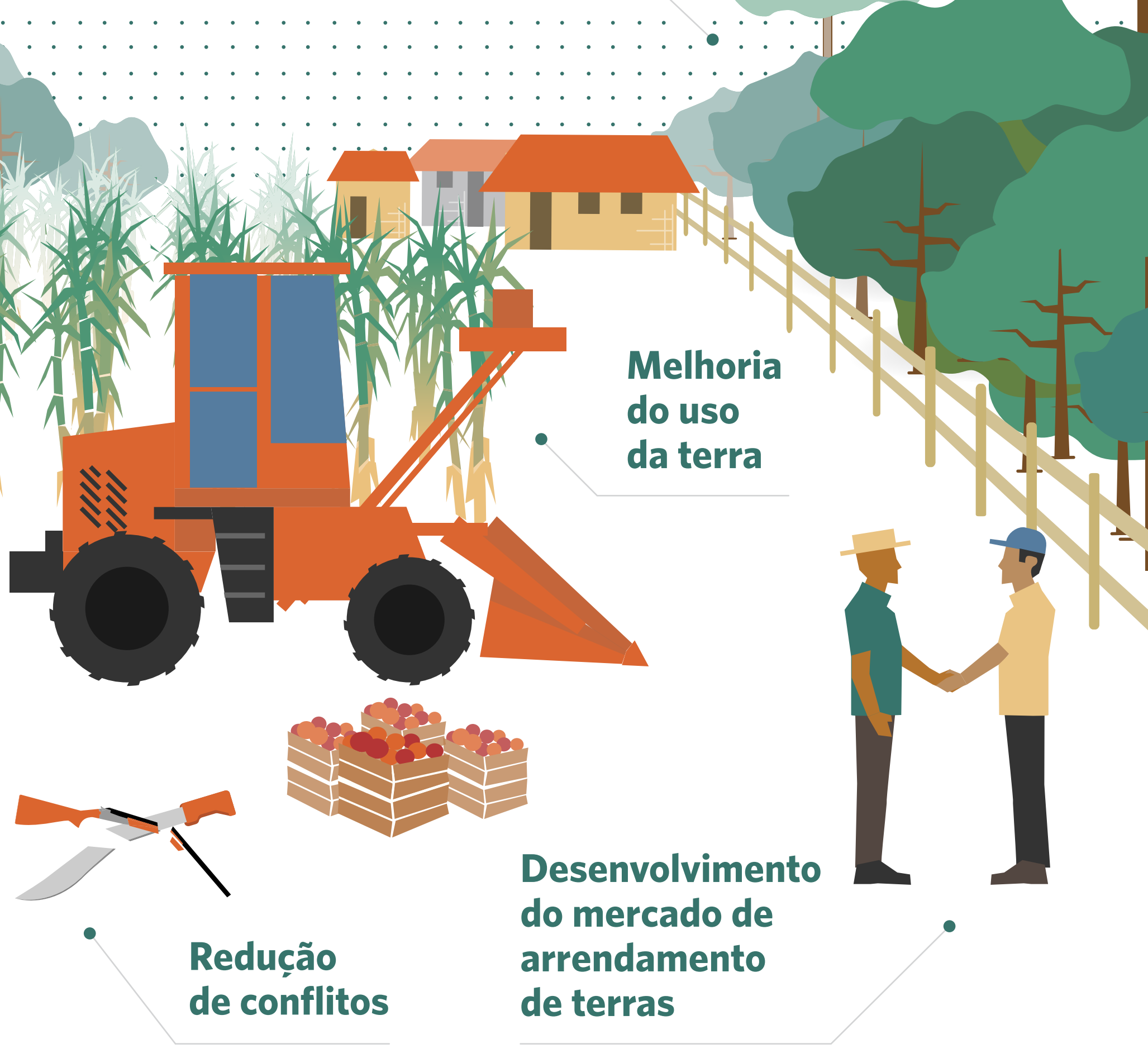
Falta de recursos e de competência das instituições responsáveis, somadas à dificuldade de acessar áreas remotas, impedem a fiscalização.



Mais certeza sobre os direitos de propriedade da terra pode beneficiar todo o país

Fortalecimento da proteção florestal

Melhoria do uso da terra



Redução de conflitos

Desenvolvimento do mercado de arrendamento de terras